

# Mietbedingungen für Gästezimmer- Ferienwohnung- Vermietung Oliver Volz

Seestraße 46, 23683 Scharbeutz, Tel. Basis: 04503 / 88 99 99, Tel. Büro: 04503 / 88 99 96,  
Fax: 04503 / 88 99 97, Email: tauchsport@t-online.de, www.tauchenostsee.de

1. Eine Kopie des Mietvertrages senden Sie bitte unterschrieben innerhalb von 7 Tagen zurück und überweisen die Anzahlung. Andernfalls ist es uns nicht möglich die Reservierung aufrecht zu erhalten.
2. Der Mietvertrag umfasst das Objekt mit Möbel, Geschirr und allen Gegenständen. Benötigte Bettwäsche ist inklusive. Handtücher können für 4,- € gemietet werden.
3. Der Mieter hat die angemieteten Sachen pfleglich zu behandeln. Für Beschädigung ist Ersatz zu leisten. Der Mieter ist verpflichtet, bei der Behebung von Leistungsstörungen mitzuwirken, d. h. Beanstandungen sofort dem Vermieter zu melden. Spätere Reklamationen können daher nicht berücksichtigt werden.
4. Es werden folgende Rücktrittskosten vereinbart :

bis 60.	Tage vor Mietbeginn	10 % mind. 20,- €
59 - 30.	Tage vor Mietbeginn	30 %
29 - 22.	Tage vor Mietbeginn	60 %
ab 21.	Tage vor Mietbeginn	80 %
Rücktritt am Mietbeginn		100 %
- Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekostenausfallversicherung.  
Der Vermieter haftet nicht für Schäden durch höhere Gewalt, ebenso nicht für in den Räumlichkeiten abhanden gekommene Gegenstände.
5. Die Mietzeit ist bindend und kann bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise nicht vergütet werden.
6. Die Aushändigung der Schlüssel erfolgt nur bei vollständiger Bezahlung, bzw. Vorlage von Zahlungsnachweisen.
7. Die Schlüsselübergabe erfolgt im TAUCH-SPORT-ZENTRUM Timmendorfer Strand - Scharbeutz in der Seestraße 46 in 23683 Scharbeutz innerhalb der Öffnungszeiten. Öffnungszeiten in der Hauptsaison Di. - Sa. 10 - 18, So. 10 - 16 Uhr.  
Bezug der Gästezimmer ab 15<sup>o</sup>Uhr, Abreise bis 9<sup>o</sup>Uhr.
9. Die Gästezimmer werden besenrein übergeben. Eine Anleitung ist im Besenschrank. Die Zimmer werden vom Mieter gereinigt und zur verabredeten Zeit vom Vermieter kontrolliert. Sofern es keine Beanstandung gibt wird die Kautionsauszahlung ausgezahlt. Bei Beanstandung gibt es nur einmalig die Möglichkeit der Nachreinigung.  
Eine notwendige Reinigung kostet eine Pauschale von 25,- € / Zimmer. Bei starker Verschmutzung erfolgt die Berechnung nach Reinigungsaufwand.
10. Es besteht Rauchverbot im gesamten Gebäude. Bei Zuwiderhandlung ist eine Schadenersatzgebühr von 25,- € / je Zigarette zu leisten. Eine Zuwiderhandlung führt zur sofortigen Beendigung des Mietvertrages, es besteht dann kein Anspruch auf Rückzahlung des Mietpreises.
11. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht möglich und wird nicht gestattet.
12. Mündliche Abmachungen zum Vertrag werden nicht entgegengenommen und haben keine Gültigkeit.
13. Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages als rechtsunkwirksam erweisen oder sollte eine Vertragslücke offenbar werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages in seiner Gesamtheit nicht.
14. Berichtigung von Irrtümern, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten.
15. Den Mietvertrag und seine Bedingungen erkennen Sie durch Ihre Unterschrift an.

In Ihrem und unserem Interesse ist eine klare vertragliche Regelung notwendig.  
Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unseren Gästezimmern.